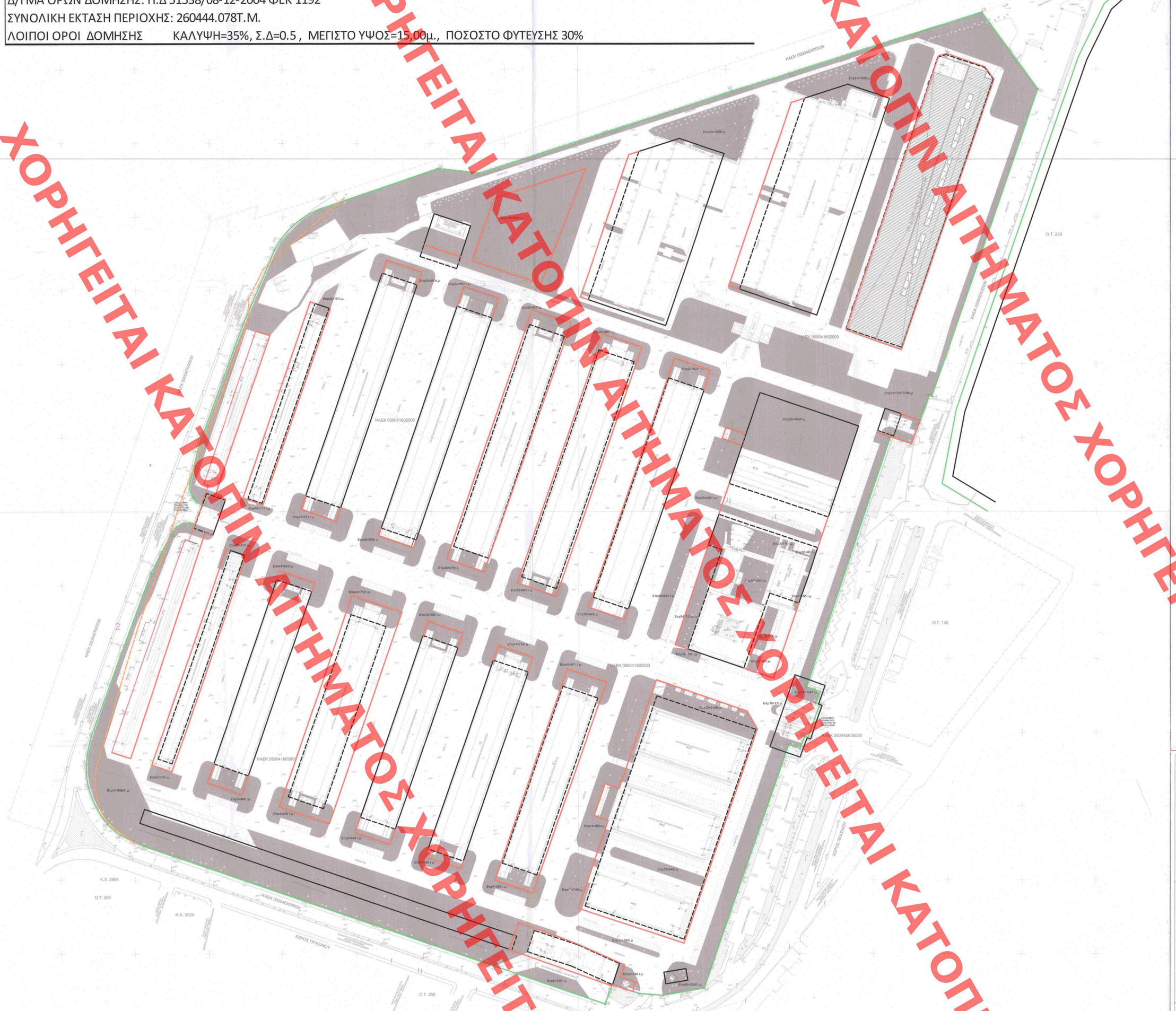
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΧΩΡΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΕΛΑΙΩΝΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ
Δ/ΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ: Π.Δ 51538/08-12-2004 ΦΕΚ 1192
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ: 260444.078Τ.Μ.
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΛΥΨΗ=35%, Σ.Δ=0.5 , ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ=15,00μ., ΠΟΣΟΣΤΟ ΦΥΤΕΥΣΗΣ 30%



ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

1. ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΟΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΚΑΙ Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΑΠΘ, Κ.ΒΟΥΚΟΥΒΑΛΑ, 05/2021 .
2. ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ. ΑΠΟΤΥΠΩΝΕΙ ΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΤΣΙ ΟΠΩΣ ΕΧΕΙ ΑΠΟΤΥΠΩΘΕΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΑΠΘ, κ.ΒΟΥΚΟΥΒΑΛΑ, 05/2021 .

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ (ΔΕΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙ (ΣΥΜΠΙΠΤΟΥΝ ΜΕ ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ)
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΓΟΥΝΤΑΙ
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ
	ΝΕΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
	ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
	ΥΠΟΒΑΘΡΟ (ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ 2021)
	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ
	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΝΚ1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ. 64580/2234/21-07-2022 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
22.07.2022 12:10

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ, ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Κ.Α.Α.

ΘΕΣΗ: ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΑΘΗΝΩΝ

Εισήγηση Δ.Σ.Μ.Α.Π.Π. 12.../5/2022

Χάρτης: Π1

Κλίμακα: 1:1.000

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 12/5/2022 ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. την 22/12/2022 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 345 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΜΠΑΚΟΠΑΝΟΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Κ. ΚΑΣΑΠΗ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ